



Č.j.: 110 Ex 1713/13-640

Sp.zn. zást. opr.: 0449/05/4503

RE 144692164 CZ



## USNESENÍ

OBCENÍ ÚŘAD MALÉ SVATOŇOVICE		Čís. dopor.
Došlo dne: 14. 6. 2020		
Č. j. 0449-67P/2020		Ukl. znak
Přílohy		

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1713/13, s odkazem na pověření ze dne 28.03.2013, které pod č.j. 94 EXE 11216/2013 - 11 vydal Okresní soud v Ostravě, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 20.07.2012, který pod č.j. 118 EC 380/2010-70 vydal Okresní soud v Ostravě, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Míchle, na úkor majetku povinné osoby: Mgr. LENKA BAYEROVÁ, nar. 29.08.1961, bytem KLIMKOVICKÁ 55/28, 70800 OSTRAVA, pro vymožení částky 206 789,21 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

**Dražební jednání se koná dne 25.8.2020 v 9.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

**Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného Mgr. LENKA BAYEROVÁ, nar. 29.08.1961, bytem KLIMKOVICKÁ 55/28, 70800 OSTRAVA, a to:**

**Podíl 1/10 ve vlastnictví povinné osoby: Mgr. LENKA BAYEROVÁ, nar. 29.8.1961, bytem KLIMKOVICKÁ 55/28, 70800 OSTRAVA**

- Pozemek č. parc. St.159 o výměře 89 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Petrovice č.p. 38, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.159,

- Pozemek č. parc. 210 o výměře 23 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost,

- Pozemek č. parc. 211/3 o výměře 415 m<sup>2</sup> - zahrada,

vše zapsáno na LV: 199, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610, obec Malé Svatoňovice, k.ú. Petrovice u Strážkovic.

**K nemovitému věcem náleží následující součásti a příslušenství: Přípojka elektro vedená vzduchem, vodovodní přípojka z veřejného řádu, kanalizační přípojka do jímky, drobné vekonvné úpravy na pozemku zahrady, vše v podílu ve výši 1/10.**

*Jedná se o podíl 1/10 na objektu k bydlení, který je podsklepen malým sklepem, má jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor. Objekt je obdélníkového půdorysu s přístavbou kuchyně na*

severní straně a přístavbou skladu paliva na západní straně. Přístavba byla provedena v roce 2000. Na pozemku zahrady jsou provedeny drobné venkovní úpravy.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 24.1.2020 vydaným pod č.j. 110 Ex 1713/13-591 byla **výsledná cena** podílu dražených nemovitých věcí stanovena částkou **135.000,- Kč** (slovy: „jednostotřicetpěttisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **90.000,- Kč** (slovy: „devadesátisíkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **30.000,- Kč** (slovy: „třicetisíkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **17131303**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné právo sloužící ve prospěch nemovitých věcí z I: Věcné břemeno (podle listiny) k podílu 1/10: Služebnost průchodu pro vlastníky p. p.č. 211/3 – oprávnění pro parc. č. 211/3, povinnost k parc. č. 210 dle Rozhodnutí o dědictví D 64/1968.

- Věcné právo zatěžující nemovité věci z I: Věcné břemeno (podle listiny) k podílu 1/10: Služebnost průchodu pro vlastníky p.p.č. 211/3 – oprávnění pro parc. č. 211/3, povinnost k parcele č. 210 dle Rozhodnutí o dědictví D 64/1968.

- Věcné právo zatěžující nemovité věci z I: Věcné břemeno užívání ze dne 3.12.1997 k podílu 1/10 – doživotní a bezplatné právo užívání pro: Miroslav Mědílek, Petrovice 32, 542 34 Malé Svatoňovice, r.č. 431206/070 a Marie Mědílková, Petrovice 32, 542 34 Malé Svatoňovice, r.č. 465803/090, povinnost k parc. č. 210, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 5418/1997.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve



však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

#### VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u ě u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

## XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

## XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášece) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 09.06.2020

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Mgr. LENKA BAYEROVÁ, KLIMKOVICKÁ 55/28, 708 00 OSTRAVA - PORUBA, nar. 29.08.1961
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
- Igor Bayer, Sněžník 35, 405 02 Jílové, nar. 09.06.1964
- Zdeňka Bayerová, Kryblická 424, 541 01 Trutnov, Krybllice, nar. 12.02.1946
- Kateřina Návrátová, Dvorní 755/3, 708 00 Ostrava, Poruba, nar. 05.11.1967
- MUDr. Radomila Tkadlečková, Alšova 576/10, 708 00 Ostrava, Poruba
- Miroslav Mědílek, Petrovice 32, 542 34 Malé Svatoňovice, nar. 06.12.1943
- Marie Mědílková, Petrovice 32, 542 34 Malé Svatoňovice, nar. 03.08.1946
- Vojtěch Beneš, Bezručova 528, 542 32 Úpice, nar. 15.02.1948
- Milena Sedláčková, č. 139, 542 35 Velké Svatoňovice, nar. 06.10.1941
- JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
- JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Exekutorský úřad Prostějov, Dolní 71, 796 01 Prostějov



- Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Ostrava, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Trutnově, Slezká 166, 541 01 Trutnov
- Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov, IČ: 00278360
- Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště Ostrava I, Jurečkova 940/2, 700 39 Ostrava
- Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451
- Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava, Sokolská třída 267, 714 00 Ostrava
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov, IČ: 71185241

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 171313

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

